

XX . 事前準備作業の確認

1) 作業所周辺の確認

a . 解体対象建物の状況

工事場所	県 市 123 番地	
建物規模	RC 造	変電室有り (PCB 無し)
建物延べ面積	2 ,	
建物用途	商業施設	
ライフライン	撤去済	
その他	隣接建物	

b . 敷地および周辺の状況

- (1) 建物 : 敷地一杯
- (2) 南側 : 道路巾員 4 .
- (3) 北側 : 駐車場
- (4) 東側 : 道路幅員 4 .
- (5) 北東面 : 2 階建て木造
- (6) 西側 : 6 階建て S 造

c . 有害物質調査

- (1) アスベスト含有の有無
- (2) 変圧器に PCB 混入の有無
- (3) 調査機関の報告書を確認

d . 廃棄物の方策

- 材料別の搬出先検討
- 現調により各数量の見込み算出

2) 施工計画の作成

a . 解体計画の立案

- (1) 重機を吊上げ 3 階で解体
- (2) 敷地が狭いので 1 階の一
- (3) 重機 (ベースマシン) の
 - ・ 上階部分の解体 : C
 - ・ 1 階部分の解体 : C

に下りて地上解体。
のスペース確保してから地上解体作業

https://www.sekouya.com

b. 仮設計画

(1) 養生足場

南面	枠組足場に防音パネル
東面	同 上
東面	道路占有を申請する
西面	同 上
北面	単管防音シ

(2) 解体方法

- ・重機を躯体に載せて解体
- ・地下部分は強力サポー
- ・梁とスラブにサボ - ト
- ・重機の下には敷鉄板を敷

(3) 使用機械

機 械 名 称	能	数 量
コンプレッサー	5B2	1
ハンドブレーカー		2
バックホウ		1
同 上		1
アタッチメント)	1
同 上		1
同 上		1

(4) 作業時間

8 : 0 0 ~ 1 8 : 0 0
 日曜・祭日は休業日とす

c. 廃棄物搬出計画

- (1) 不法投棄が無いよう搬出
- (2) 信用のある業者を選定
- (3) 最終処分場の確認

収集・運搬	株式会社	
中間処理	株式会社	
最終処分	木 材	× × 工業株式会社
	金 属	商事株式会社

3) 近隣対策

a. 工事内容を知らせる

近隣説明会の開催または個別訪問にて理解と協力をもとめる。日曜数回の前面道路通行止めの承諾を得る。

b. 家屋調査の実施

着手前までに周囲一側 9 軒の事前家屋調査を実施する。

2. 官庁への届出

1) 区役所への申請・届出

a. 建設リサイクル法

市役所に届出を行う（環
届出書：別表 1・立面・写真

委任状等。

b. 特定建設作業実施届

市役所に届出を行う（公
騒音・振動作業 削岩機

c. 道路占有（道路占有用・道路

市役所に届出を行う（こ
仮設足場・防音パネルの道路

2) 警察署への申請・届出

a. 道路使用許可

警察署に届出を行う
通常の道路使用・レッカー用
工事期間中は通年申請を行

道路使用の申請

b. 通行許可

警察署に届出を行う。

3. 解体準備作業

1) 資材・重機の点検

a. 散水機、資材の点検

- (1) 散水機、ガス道具、工具
- (2) 漏れ、亀裂や破損、油切

b. 重機の点検

- ・日常点検表を用いチェック
- ・油量、レバーの遊び、ク

c. 仮設資材の確認

控えが不足していないか、

2) 内部残置物撤去

a. 残置物の整理・積込

- (1) 残置物を種類別に分別し集積する。
- (2) 道路で積込み、第三者に注意する。
- (3) 車両のまわりに区画を設ける。

b. 残置物の収集処分

<https://www.sekouya.com>

(1) 産廃の委託契約書を交わす(許可書確認)

(2) 最終処分場所の確認

3) 内部造作の分別解体

a. 残置物・内装等解体

解体、集積、積込み箇所まで場内小運搬する。

b. 床材の撤去

床材撤去、集積、積込み箇所
廃材は種類毎に分別して集積

c. 天井の解体

天井材撤去、集積、積込み箇所
1階から作業を上階へ進めて

4) 廃棄物の搬出处分

a. 廃棄物の整理

廃棄物を種類別に分別し集積

b. 廃棄物の積込

最初は道路で積込みとなるが
車両のまわりに作業区画を設

4. 仮設工事

1) 仮設水道の設置

・水道メーター付近に数個の栓

2) 足場組立

a. 枠組防音パネル

・前面道路東部を起点に南向
・道路占有以外にはみ出さぬ

b. 単管防音シート

・隣地との隙間が無い箇所
・隣地壁に当てないように

c. 壁繋ぎおよび補強

・2層2スパン毎に設置(フ

d. シートゲート設置

・前面道路下部7スパン目から高さ4段目まで
シートゲート W = 5.4m

e. アサガオの設置

歩道・車道側1面 約30m

3) 防音パネル架設

・下部から上部にパネルを設置

<https://www.sekouya.com>

・最上部は鬼クランプを下向きにする。

4) 重量サポートの架設

- ・地下梁・スラブにサポートに設置（図示表示）
- ・根絡みの設置

5) 解体に合わせ養生を撤去する

残る建物の高さよりも高く養生

6) 重機吊上げ（日曜の夜間に行）

a. クレーンの設置

(1) 誘導員の設置、区画表示
置する。

(2) 看板の表示、作業区画の

(3) 道路使用許可、通行許可

(4) アウトリガー・敷鉄板の

b. 重機の搬入

(1) 重機を搬入する（図示表

(2) 車両誘導の徹底と区画を

(3) ワイヤーのホツレ、キン

c. 重機等吊上げ

(1) 吊り上げ物

・敷鉄板

・バックホウ（0.25m³

・アタッチメント（破碎機

(2) つり上げ能力の再確認

(3) 合図者、玉掛者、荷取り

(4) 吊荷の下に人が入らない

(5) 吊荷の玉掛、介錯ロープ

(5) 地切りを行い荷の揺れが

(6) 合図と共に3F Lに敷鉄

(7) 敷鉄板は必ず梁に掛かる

(8) 続いて重機を吊り上げ降

(9) 重機を設置した箇所の下

<https://www.sekouya.com>

レーン（50t クレーン）を東側道路に設

び割れ等ないか確認。

意する。

5. 解体作業

1) 3階の一部分を解体

a. 重機（0.25m³）で道路面東側から西側へ解体
道路側なので飛散無いよう十分注意する。

b. 3階の壁一部解体

散水する者は足場上に乗り安全帯を掛ける。

c . 3 階 ~ 2 階の解体

- (1) 上階に載せた重機で、壁・柱をこわしガラを砕いて整理した後、足元のスラブを抜いて廃棄物を下し重機も下階に降りていく方法を各階繰返しながら解体を 1 階まで進める。
- (2) 各階で発生するガラや鉄くずは下階に盛替えて行き、地下階にも均等に入るようにする。南西側面壁はアタッチメントでこわすことが困難なため、ワイヤーソーで解体する。
- (3) 解体に伴い、外周の養生パネルも解体のペースに合わせ撤去して行く。
- (4) 1 階の壁、養生を残しガラくずの大きさに分別しながら整理する。

d . 自力で 1 階に降りる。

重機を下階に降りるためガラを盛替えて降りる。

e . 大型機のスペース確保

- (1) 0.25 ~ 0.7m³ に入れ替える。
- (2) 合図者をつけ破碎機の刃を動かす。

f . 大型機と入れ替える

- (1) 1 階のエントラス部分に養生パネルを配置する。
- (2) 誘導員の配置、第三者に立ち入り禁止措置をとる。

2) 地上よりの解体 (0.7m³)

a . 大型機設置 ~ 解体

- (1) 建物南階段側エントランスから階段部分 (南側) からバケットをついて降りる。
- (2) サポートの状況とクラックを確認する。
- (3) 重機を移動する前に敷鉄を敷く。

b . 1 階にガラ落としの穴

- (1) 上部躯体ガラ落下用の穴を開ける。
- (2) 下階の補強を確認する。
- (3) 上部発生ガラを地下部に落とす。

c . 解体したコンクリート片を処理する

- (1) (0.7 + 圧搾機、破碎機) を使用する。
- (2) 防塵のため散水を行う。
- (3) 散水者は足場上に上がり、散水機を操作する。
- (4) ガラ・鉄筋・その他に分別し、ガラを積み上げないよう注意する。
- ・ 下階、開口周辺に人が立ち入り禁止措置をとる。
- ・ 立入禁止措置をとる。

d . 梁、外壁倒し、柱倒し

- (1) 柱の横を破碎機で縦に縁を切り、1 スパンづつ壁・柱を内側に倒す。
- (2) 合図者をつけ破碎機刃先のコントロールを行う。

e . 南西側の壁の解体

- (1) 南西側は隙間が狭く油圧破碎機が使用不可能なのでワイヤーソーでの切断工法で解体を行う。

<https://www.sekouya.com>

(2) 隣地との壁を十分に注意確認する。壁には転倒防止ワイヤーを設置する。

f. 1 階外壁倒し・柱倒し

1 階壁にガラを寄せない 壁を外に倒さないように注意する。

3) 地下階の解体

a. 地下に溜まったガラで重機の足場を作り、下にも 1 台重機を設置し新築工事に障害となる

BI スラブ・耐圧盤を下に降

b. 解体した箇所には、外部より

石を投入し土圧を抑える。

c. 碎石がある程度入ったら、

め戻す。このとき土留め代わりに順次碎

ラの台を土の台に盛替えて行く。

6. 整地・重機搬出

1) 解体した箇所の養生撤去

GL±0 まで埋め戻しを行い重

土圧を行う。

2) 重機・機材を搬出する。

誘導員を配置して車両の誘導

<https://www.sekouya.com>

7 . 添付資料

1) 工程表

2) 産業廃棄物処理委託契約書

3) 産業廃棄物収集運搬業許可証

4) 産業廃棄物処理業許可証 (埋立)

5) 産業廃棄物処理業許可証 (破砕)

6) 使用機械カタログ

<https://www.sekouya.com>