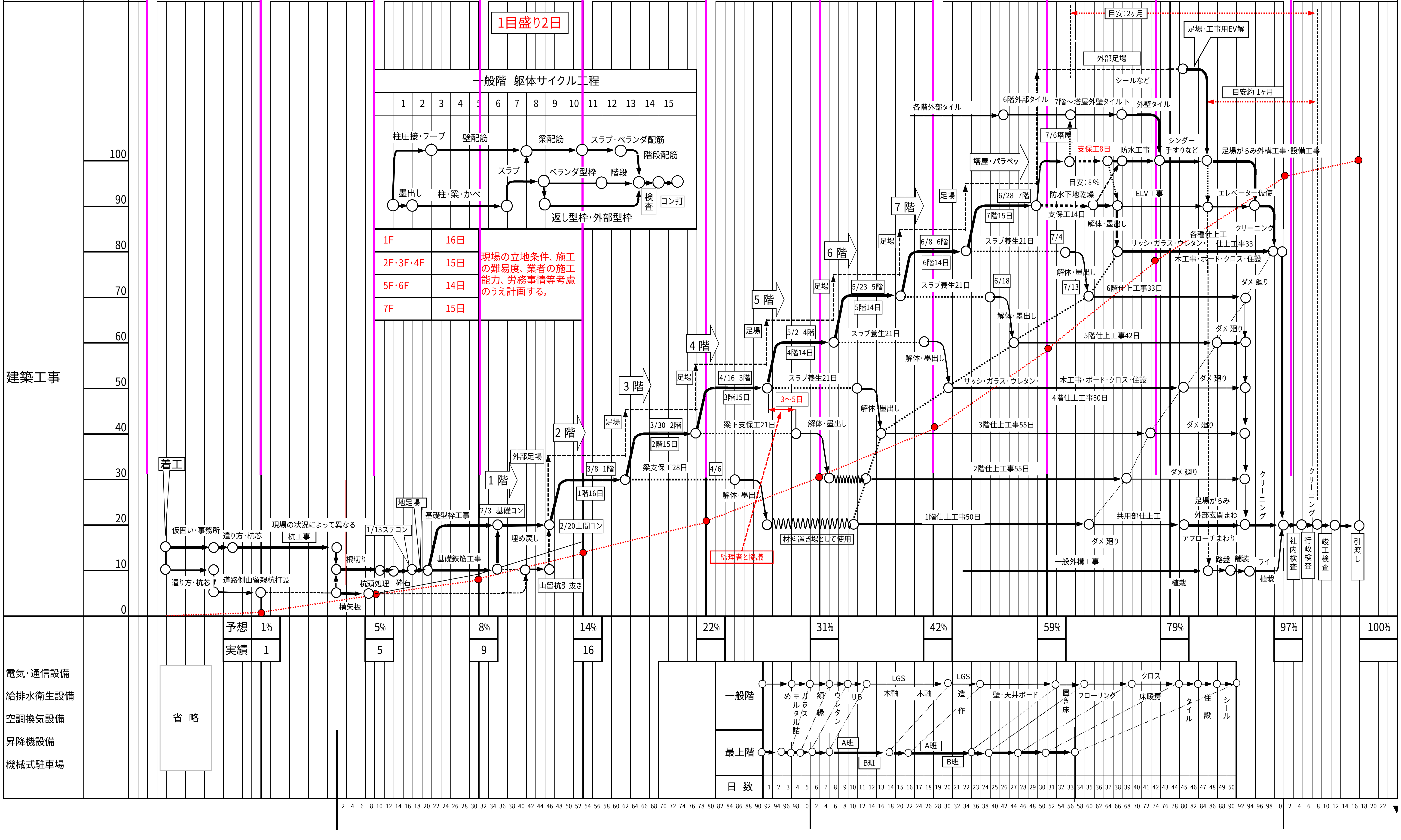
(仮称) ○○○○台ハイツ新築工事　工 程 表

発注者	株式会社 ○○○○不動産	建築面積	895.12㎡		立案	所長	監理	
設計監理	株式会社 ○○○○○設計事務所	延床面積	5152.26㎡	施工床 7054.54㎡				
施工場所	○○県○○市○○3-23-15	構　造		3LDK 46戸				
工　期	平成○○年○○月○○日～平成○○年○○月○○	建築確認	2006/10/12	4LDK 13戸				

○○○○建設株式会社

月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月
休業日	3 5 12 19 23 26	3 10 17 24 25 30 31	1-3 6-8 14 21 28	4 11 12 17 18 25	4 11 18 21 25	1 8 15 22 29 30	3 4 5 6 13 20 27	3 10 17 24	1 8 15 22 29	5 12 13 14 15 19 26	2 9 16 23 24 30
実働日	24	24	22	22	26	24	24	26	26	24	24



1目盛り2日
建築工事
100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0
一般階　躯体サイクル工程
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15
柱圧接・フープ
壁配筋
梁配筋
スラブ・ベランダ配筋
階段配筋
スラブ
ベランダ型枠
階段
墨出し
柱・梁・かべ
検査
コン打
返し型枠・外部型枠
1F 16日
2F・3F・4F 15日
5F・6F 14日
7F 15日
現場の立地条件、施工の難易度、業者の施工能力、労務事情等考慮のうえ計画する。
着工
仮囲い・事務所
遣り方・杭芯
現場の状況によって異なる
杭工事
遣り方・杭芯
道路側山留親杭打設
根切り
横矢板
杭頭処理
砕石
1/13ステコン
地足場
基礎型枠工事
基礎鉄筋工事
2/3 基礎コン
埋め戻し
外部足場
2/20土間コン
山留杭引抜き
1 階
3/8 1階
1階16日
梁支保工28日
2 階
足場
3/30 2階
2階15日
梁下支保工21日
4/6
解体・墨出し
3 階
足場
4/16 3階
3階15日
3～5日
監理者と協議
スラブ養生21日
解体・墨出し
材料置き場として使用
4 階
足場
5/2 4階
4階14日
スラブ養生21日
解体・墨出し
5 階
足場
5/23 5階
5階14日
スラブ養生21日
6/18
解体・墨出し
6 階
足場
6/8 6階
6階14日
スラブ養生21日
7/4
解体・墨出し
7/13
7 階
足場
6/28 7階
7階15日
支保工14日
防水下地乾燥
目安：8％
塔屋・パラペッ
7/6塔屋
支保工8日
防水工事
シンダー
手すりなど
各階外部タイル
6階外部タイル
7階～塔屋外壁タイル下
外壁タイル
シールなど
外部足場
目安：2ヶ月
足場・工事用EV解
目安約 1ヶ月
足場がらみ外構工事・設備工事
ELV工事
エレベーター仮使
クリーニング
各種仕上工
仕上工事33
サッシ・ガラス・ウレタン・
木工事・ボード・クロス・住設
6階仕上工事33日
5階仕上工事42日
4階仕上工事50日
3階仕上工事55日
2階仕上工事55日
1階仕上工事50日
ダメ 廻り
ダメ 廻り
ダメ 廻り
ダメ 廻り
ダメ 廻り
ダメ 廻り
共用部仕上工
足場がらみ
外部玄関まわ
アプローチまわり
一般外構工事
路盤
舗装
ライ
植栽
植栽
クリーニング
クリーニング
社内検査
行政検査
竣工検査
引渡し
予想 1% 5% 8% 14% 22% 31% 42% 59% 79% 97% 100%
実績 1 5 9 16
電気・通信設備
給排水衛生設備
空調換気設備
昇降機設備
機械式駐車場
省 略
一般階
最上階
日 数
めモルタル詰
ガラス
額縁
ウレタン
UB
LGS
木軸
木軸
LGS
造作
壁・天井ボード
置き床
フローリング
クロス
床暖房
タイル
住設
シール
A班
B班
A班
B班
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50
2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 0 2 4 6 8 10 12 14 16 18 20 22