

## 建築工事協定書

この協定書は ○○県○○市○○町5丁目123-1他に於いて、「(仮称)○○○○新築工事」(以下本件建築物という)を行うに当たり、近隣居住者代表(以下甲という)と建築主 ○○○○不動産株式会社(以下乙という)及び施工者 ○○建設株式会社(以下丙という)とが合意し、その実行を約したものである。尚、この協定書は丙が委託する協力業者にも適用されるものとする。

### 第1条(本件建物の概要)

- 工事名称 (仮称)○○○○マンション新築工事
- 建築場所 ○○県○○市○○町5丁目123-1他
- 敷地面積 1,435.000 m<sup>2</sup>
- 建築面積 570.023 m<sup>2</sup>
- 延べ面積 2,866.274 m<sup>2</sup>
- 高さ 18.100m
- 用途 共同住宅(36戸)
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 階数 地上6階

### 第2条(工事期間及び作業時間)

- 工事期間 新築工事 着工予定 平成○○年○○月○○日  
竣工予定 平成○○年○○月○○日

毎日曜日は休日として作業は行わない。尚予定期間を変更する場合は、丙は甲に対し事前に説明を行う。

- 本件建築物の工事作業時間は午前8時より午後6時までとする。  
但し、工程上やむを得ない場合で、かつ騒音の少ない室内工事等の場合に当たっては、最小限の範囲でできるものとする。この場合においては、甲に予め連絡を行う。

### 第3条(工事車輛の運行)

- 丙は、工事車輛の運行及び工事現場への出入りについては、第2条に定める時間内とする。又警備員を配置し常に安全を確保するものとする。
- 丙は、工事車輛の通行に際して、一般の交通に支障を及ぼすことのないよう配慮するものとする。又、万一工事関係車輛による事故が発生した場合は乙・丙共に最大限の誠意をもって対処するものとする。
- 関係官庁(市、警察、学校)の打ち合せ事項を遵守し、万全の対処を取るものと

する。

4. 工事車輛の運行については、徐行速度（時速5 km）を遵守するものとする。

#### 第4条（工事中の騒音、振動、塵埃対策）

丙は、本件工事に発生する騒音、振動、塵埃の防止に十分な努力を払うものとし、公害関係法令に定める規制基準を遵守するものとする。

#### 第5条（安全対策）

丙は、本件工事にあたり、工事現場周囲に仮囲い又は、金網及びシート等を施して、落下物による災害を防止する等最大限の安全対策を講じるものとする

2. 丙は、本件工事関係書が甲の生活をおびやかす行為のなきよう十分注意監視するものとする。

3. 第4条、第5条に関し甲に損害が生じた場合、乙・丙共に最大限の誠意をもって対処するものとする。

#### 第6条（電波障害）

建物の影響により甲にテレビ電波障害が生じた場合は、乙の負担において対策工事を実施するものとする。

#### 第7条（災害補償）

イ) 乙は、本件工事に起因して、竣工後2年以内に甲の家屋、諸設備（含む井戸）に損害が発生した場合には、原則として原状に復旧する。原因究明については第3者機関を起用する。

尚、甲・乙・丙の協議により、復旧に代えて金銭をもって補償することができる。

ロ) 丙は、上記の因果関係を明確にするため、本件工事着工前に甲立会いのもとに、甲の家産、諸設備を調査し、写真撮影、測量等の方法により原状を記録確認する。

#### 第8条（地盤沈下防止対策）

工事施工及び建物完成後の地盤沈下、隆起が予想されるので、建物工事着工前に敷地内の地盤改良工事を施工する。

#### 第9条（排水対策）

〇〇川への排水位置については、〇〇市の指導事項を遵守するものとする。

#### 第10条（火災防止対策）

丙は、工事期間中の火災予防について万全を期するものとする。又、工事現場及びその近隣において廃材等の焼却は行わないものとする。

#### 第11条（工事管理）

丙は、工事責任者を本件工事竣工迄常駐させる。

作業所長 ○ ○ ○ ○

電話番号 0250-33-9876

第 12 条 (その他)

本協定の記載事項に疑義が生じた場合、又は協定に定められていない事項で問題が生じた場合は、甲・乙・丙は誠意をもって協議し速やかに解決を図る。

上記協定締結の証として、本書 3 通を作成し、甲・乙・丙各々記名押印の上、各 1 通を保有する。

(c)2005 Bandou kenchiku koubo

平成〇〇年〇〇月〇〇日

〇 〇 町 会  
近隣居住者 代表 署 名 捺印

乙 建築主

〇〇県〇〇市〇〇郵便局5-6-3

〇〇〇〇不動産株式会社

代表取締役 〇〇 〇〇 印



丙 施工者

東京都〇〇区〇〇2-6-3

〇〇建設株式会社

常務取締役

東京支店長 〇〇 〇〇 印



(c)2005 Bando kenkyu koubou.

	署 名	住 所 (直筆)	捺 印
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			